

ТАРИФИ

АУКЦІОНИ З ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТІВ МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Реєстраційний внесок грн.	Гарантійний внесок	Розмір винагороди Оператора
1 729,40	20% від стартової ціни лота	4% від ціни продажу, але не більше 8 000 000,00 грн.

Корисна інформація до відома:

Ідентифікатор аукціонів починається з наступних літер: SPE, SPD.

За реєстрацію заяви на участь у приватизації учасник сплачує реєстраційний внесок у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

У 2026 році реєстраційний внесок складає 1 729,40 грн., що впливає з п.25 ч.1 ст.1 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» №2269 (Посилання для перевірки актуальності відомостей: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19#Text>).

Гарантійний внесок - сума коштів, яка вноситься потенційним покупцем об'єкта приватизації для забезпечення виконання його зобов'язання щодо участі в аукціоні у вигляді грошових коштів або банківської гарантії **Гарантійний внесок складає 20 відсотків** стартової ціни лота Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися внаслідок дискваліфікації переможця, гарантійний внесок складає 50% вартості лоту, але не менше 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

АУКЦІОНИ З ПРОДАЖУ МАЙНА БОРЖНИКІВ У СПРАВАХ ПРО БАНКРУТСТВО

Реєстраційний внесок	Гарантійний внесок	Розмір винагороди Оператора
Відсутній	10% стартової ціни лота (20% у визначених законом випадках)	4% від ціни продажу, але не більше 8 647 000,00 грн*(*не більше однієї тисячі мінімальних заробітних плат)

Корисна інформація до відома:

Ідентифікатор аукціонів починається з наступних літер: BRE, BRD.

Розмір грошової винагороди оператора/майданчика за придбане майно банкрутів встановлюється у відсотковому відношенні до ціни продажу згідно наведених вище параметрів, але не більше однієї тисячі мінімальних заробітних плат.

Тариф щодо винагороди Оператора визначено на підставі п.39 Постанови Кабінету Міністрів України №865 від 02.10.2019 р. «Питання функціонування електронної торгової системи з продажу майна боржників у справах про банкрутство» (неплатоспроможність)».

ПРОДАЖ ТА ОРЕНДА МАЙНА ЗГІДНО РЕГЛАМЕНТУ ЕТС

Реєстраційний внесок, грн.	Стартова вартість лоту, грн.	Гарантійний внесок	Розмір винагороди Оператора
17,00	0,01 – 20 000,00	5-10% від	

119,00	20 000,01 – 50 000,00	стартової ціни лота та зазначається організатором в оголошенні про проведення аукціону	5,0%*
340,00	50 000,01 – 200 000,00		
510,00	200 000,01 – 1 000 000,00		
1 700,00	понад 1 000 000,00		

Корисна інформація до відома:

Ідентифікатор аукціонів починається з наступних літер: CSE, CSD

*Винагорода оператора - 5% від ціни продажу (у випадку оренди - 5% від річної вартості орендної плати або орендної плати за весь строк договору у випадку, якщо строк оренди менше року).

Винагорода вираховується з гарантійного внеску переможця.

Якщо сума винагороди оператора перевищує розмір гарантійного внеску, переможець зобов'язаний провести повний розрахунок з оператором (здійснити доплату) після формування протоколу електронного аукціону, але до моменту публікації договору у системі.

Тариф визначено на підставі: п. 9.2. та п. 11.3. Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права (Регламент ЕТС)

АУКЦІОНИ З ПРОДАЖУ МАЙНА ОРГАНІЗАТОРАМИ ПРИВАТНОЇ ФОРМИ ВЛАСНОСТІ – КОМЕРЦІЙНІ АУКЦІОНИ

Реєстраційний внесок, грн. з ПДВ	Стартова вартість лоту, грн.	Гарантійний внесок	Винагорода Оператора	
			Ціни продажу лоту, грн.	Розмір винагороди
17,00	0,01 – 20 000,00	5-10% від стартової ціни лота та зазначається організатором в оголошенні про проведення аукціону	0,00 – 4 000 000,00	5,0%
119,00	20 000,01 – 50 000,00			
340,00	50 000,01 – 200 000,00		4 000 000,01 – 64 000 000,00	3,0%
510,00	200 000,01 – 1 000 000,00			
1 700,00	понад 1 000 000,00		понад 64 000 000,00	2,5%

Корисна інформація до відома:

Ідентифікатор аукціонів починається з наступних літер: CSE, CSD

Винагорода оператора визначається у відсотках ціни продажу лота:

- у разі, коли ціна продажу лоту становить понад 64 000 000,01 грн - 2,5 % ціни продажу лота;
- у разі, коли ціна продажу лоту становить від 4 000 000,01 грн до 64 000 000,00 грн - 3% ціни продажу лота;
- у разі, коли ціна продажу лоту становить до 4 000 000,00 грн - 5% ціни продажу лоту.

Винагорода вираховується з гарантійного внеску переможця.

Якщо сума винагороди оператора перевищує розмір гарантійного внеску, переможець зобов'язаний провести повний розрахунок з оператором (здійснити доплату) після формування протоколу електронного аукціону, але до моменту публікації договору у системі.

* 50% від залишку суми винагороди отримує Оператор, через якого було опубліковано оголошення.

Тариф визначено на підставі: п. 9.2. та п. 11.3. Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права (Регламент ЕТС)

ЗЕМЕЛЬНІ АУКЦІОНИ

Реєстраційний внесок, грн.	Гарантійний внесок	Розмір винагороди Оператора
864,70	30%	5,0%*

Корисна інформація до відома:

Ідентифікатор аукціонів починається з наступних літер: LSE, LSP.

Реєстраційний внесок - 10% від мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня поточного року в якому оприлюднюється оголошення про проведення торгів (станом на 1 січня 2026 року мінімальна заробітна плата становить 8 647 грн). **У 2026 році реєстраційний внесок складає 864,70 грн.**

Гарантійний внесок складає 30 відсотків стартової ціни продажу земельної ділянки чи прав емфітевзису, суперфіцію або 30 відсотків стартового розміру річної орендної (суборендної) плати.

*Розмір винагороди оператора електронного майданчика визначається у відсотках ціни продажу лота з урахуванням податку на додану вартість та становить **5 відсотків ціни продажу земельної ділянки** (у разі продажу земельної ділянки чи прав емфітевзису, суперфіцію) або річної орендної, суборендної плати.

Винагорода вираховується з гарантійного внеску переможця.

Тарифи визначено на підставі ч. 7 ст. 135 Земельного кодексу України (щодо розміру реєстраційного внеску) та п. 82 Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) (в частині розміру винагороди Оператора).

ПРОДАЖ СПЕЦІАЛЬНИХ ДОЗВОЛІВ НА КОРИСТУВАННЯ НАДРАМИ

Реєстраційний внесок, грн.	Гарантійний Внесок	Ціна продажу лоту, грн.	Розмір винагороди Оператора
відсутній	20%*	Менше ніж 15 000 000,00	1,0%
		15 000 000,00 та більше	0,5%

Корисна інформація до відома:

Ідентифікатор аукціонів починається з наступних літер: SUE, SUD

*Гарантійний внесок - 20% початкової ціни лота, але:

- не менше 10 000 000 грн для корисних копалин, які мають стратегічне значення для сталого розвитку економіки та обороноздатності держави;
- 20 000 000 грн для вуглеводнів;
- 2 000 000 грн для родовищ та/або ділянок надр, що містять пісок;
- 1 000 000 грн для інших корисних копалин (крім лота з продажу спеціального дозволу на геологічне вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки, видобування підземних вод (у тому числі мінеральних) для всіх потреб).

* п. 16 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення аукціонів з продажу спеціальних дозволів на користування надрами» № 993 від 23.09.2020 р також визначені інші ставки гарантійного внеску для повторних аукціонів.

Тарифи визначено на підставі п. 9 (винагорода Оператора) та 16 (гарантійний внесок) Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення

АУКЦІОНИ З ПРОДАЖУ МАЙНА ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ФОРМИ ВЛАСНОСТІ

Реєстраційний внесок, грн.	Гарантійний внесок	Початкова ціна реалізації/початкова орендна плата грн.	Розмір винагороди Оператора
17,00	5–10%	0,01 – 20 000,00	5,0%
119,00		20 000,01 – 50 000,00	
340,00		50 000,01 – 200 000,00	
510,00		200 000,01 – 1 000 000,00	
1 700,00		понад 1 000 000,00	

Корисна інформація до відома:

Ідентифікатор аукціонів починається з наступних літер: BSE, BSD.

За участь у електронному аукціоні учасники сплачують реєстраційний внесок у наведеному в таблиці розмірів виходячи з стартової вартості лоту.

Тариф визначено на підставі п. 13 та п. 31 Порядку відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2023 р. № 1032.

РЕАЛІЗАЦІЯ АРЕШТОВАНИХ АКТИВІВ, АРМА

Реєстраційний внесок, грн.	Гарантійний внесок	Початкова ціна реалізації/початкова орендна плата грн.	Розмір винагороди Оператора
17,00	Перші торги – 10% Повторні торги – 20%	0,01 – 20 000,00	4,0%
119,00		20 000,01 – 50 000,00	
340,00		50 000,01 – 200 000,00	
510,00		200 000,01 – 1 000 000,00	
1 700,00		понад 1 000 000,00	

Корисна інформація до відома:

Ідентифікатор аукціонів починається з наступних літер: APE, APD

За участь у електронному аукціоні учасники сплачують реєстраційний та гарантійний внесок у наведеному в таблиці розмірів виходячи з стартової вартості лоту.

Розмір гарантійного внеску становить 10% стартової ціни лоту для першого аукціону та 20% стартової ціни лоту для повторних аукціонів.

Щодо розрахунку винагороди:

Винагорода оператора електронного майданчика, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію, визначається у розмірі, що становить 4% ціни продажу лота (з урахуванням ПДВ).

Розмір винагороди організатора становить 1% ціни продажу лота (з урахуванням ПДВ).

Загальний розмір винагороди складає 5% ціни продажу лота.

Винагорода вираховується з гарантійного внеску переможця.

У разі коли сума винагороди оператора та винагороди організатора перевищує розмір гарантійного внеску, переможець зобов'язаний провести повний розрахунок з оператором, організатором (здійснити доплату) після формування протоколу

електронних торгів, але до моменту публікації підписаного протоколу в електронній торговій системі.

Тарифи визначено відповідно до п. 13 та п. 16 Порядку реалізації арештованих активів на електронних торгах, затвердженого постановою КМУ від 27 вересня 2017 р. № 719.

Додаткові витрати: Зазвичай на переможця покладаються витрати на нотаріальні послуги. Інші додаткові витрати можуть зазначатися в аукціонній документації.

ПРОДАЖ ПРАВА НА УКЛАДАННЯ ДОГОВОРІВ НА ПРАВО СПЕЦІАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ВОДНИХ БІОРЕСУРСІВ У РИБГОСПОДАРСЬКИХ ВОДНИХ ОБ'ЄКТАХ - ЇХ ЧАСТИНАХ

Реєстраційний внесок, грн.	Гарантійний внесок	Початкова ціна реалізації/початкова орендна плата грн.	Розмір винагороди Оператора
17,00	20 %* стартової ціни лота	0,01 – 20 000,00	5,0%
119,00		20 000,01 – 50 000,00	
340,00		50 000,01 – 200 000,00	
510,00		200 000,01 – 1 000 000,00	
1 700,00		понад 1 000 000,00	

Корисна інформація до відома:

Ідентифікатор аукціонів починається з наступних літер: BSE, BSD.

За участь у електронному аукціоні учасники сплачують реєстраційний внесок у наведеному в таблиці розмірів виходячи з стартової вартості лоту.

*Гарантійний внесок встановлюється організатором у розмірі **20 відсотків** стартової ціни лота, але не менше розміру шести мінімальних заробітних плат, встановленого законодавством на день оприлюднення оголошення.

Плата за участь (винагорода оператора) складає 5% ціни реалізації лота з урахуванням податку на додану вартість.

Винагорода вираховується з гарантійного внеску переможця.

У разі коли сума плати за участь (винагороди оператора) перевищує розмір гарантійного внеску, переможець зобов'язаний провести повний розрахунок з оператором (здійснити доплату) після формування протоколу аукціону, але до моменту опублікування договору на право здійснення промислу в електронній торговій системі.

Тарифи визначено на підставі п. 42, 43 та п. 53 Порядку здійснення спеціального використання водних біоресурсів, затвердженого постановою КМУ від 22 грудня 2023 р. № 1347.

АУКЦІОНИ З ПРОДАЖУ (РЕАЛІЗАЦІЇ) ТОВАРІВ НА МИТНИХ АУКЦІОНАХ ТА РЕДУКЦІОНАХ

Реєстраційний внесок грн.	Гарантійний внесок	Розмір винагороди Оператора
170,00	5%	5,0% від ціни продажу лоту *

Корисна інформація до відома:

Ідентифікатор аукціонів починається з наступних літер: BSE, BSD.

Реєстраційний внесок - плата за подання заяви на участь в електронному аукціоні у розмірі 10 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян для реєстрації особи, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, як учасника електронного аукціону.

Реєстраційний внесок складає 170 грн.

Гарантійний внесок - форма гарантії у вигляді грошового забезпечення у розмірі **5 відсотків** стартової ціни лота, що вноситься особою, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, на рахунок оператора електронного майданчика для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування коштів на рахунок оператора електронного майданчика, з якого така особа має намір взяти участь в електронному аукціоні.

* 30% від залишку суми винагороди отримує Оператор, який розмістив оголошення про проведення аукціону Тарифи визначено на підставі п.13.5 та п.13.7.2 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права (Регламент ЕТС) та Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку реалізації товарів на митних аукціонах, редукаціях» №1050 від 04.12.2019 р.

АУКЦІОНИ З ПРОДАЖУ ТА ОРЕНДИ МАЙНА АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ»

Реєстраційний внесок, грн.	Гарантійний внесок	Стартова вартість лоту, грн.	Розмір винагороди Оператора
17,00	5–10%	0,00 – 20 000,00	5,0% від ціни продажу або річної орендної плати за результатами електронного аукціону. Якщо термін дії договору менший 12 місяців, винагорода оператора розраховується від фактичної ціни договору за повний строк/термін дії такого договору
119,00		20 000,01 – 50 000,00	
340,00		50 000,01 – 200 000,00	
510,00		200 000,01 – 1 000 000,00	
1 700,00		понад 1 000 000,00	

Корисна інформація до відома:

Гарантійний внесок від 5 до 10 відсотків стартової ціни продажу майна (стартової річної орендної плати, яка дорівнює сумі стартових орендних плат за відповідний період).

Винагорода оператора визначається у розмірі 5% ціни продажу лота з урахуванням ПДВ.

Відповідно до [Пункту 13 Постанови 1054 зі змінами від 28.09.2023р.](#) – Відчуження майна шляхом продажу, оренда майна здійснюються на конкурентних засадах шляхом проведення електронних аукціонів згідно Порядку відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності затвердженого Постановою КМУ 1032 від 28.09.2023р (<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1032-2023-%D0%BF#n11>)

Відповідно до п. 31 Зазначеного Порядку, затвердженого Постановою КМУ 1032 від 28.09.2023р. винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію, визначено у розмірі, який становить 5,0% ціни продажу лота або річної орендної плати.*

АУКЦІОНИ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ВАГОНІВ (ОРЕНДА ВАГОНІВ) АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ»

Реєстраційний внесок, грн.	Гарантійний внесок	Розмір винагороди Оператора	
		Кількість вагонів в лоті	%

17,00	Відсутній	1 – 10 000	5% від ціни реалізації, помноженої на кількість вагонів, що міститься у лоті;
		10 001 – 50 000	1,5% відсотків від ціни реалізації, помноженої на кількість вагонів, що міститься у лоті;
		більше 50 001 і більше	0,70% відсотків від ціни реалізації, помноженої на кількість вагонів, що міститься у лоті;

Корисна інформація до відома:

Ідентифікатор аукціонів починається з наступних літер: RCE, RCD.

За участь в електронних торгах реєстраційний внесок (плата за участь) визначена у розмірі одного неоподаткованого мінімуму доходів громадян – 17,00 грн. (Відповідно до Податкового кодексу України (пункт 5, підрозділ 1, розділ XX), неоподаткований мінімум складає 17,00 грн.).

Крім реєстраційного внеску (плати за участь) за участь, визначеної у протоколі електронних торгів, переможець сплачує винагороду Оператору, що становить:

- коли в лоті міститься до 10 000 вагонів (включно) – 5% від ціни реалізації, помноженої на кількість вагонів, що міститься у лоті, з нарахуванням ПДВ;
- коли в лоті міститься від 10 001 вагонів – до 50 000 вагонів (включно) – 1,5% від ціни реалізації, помноженої на кількість вагонів, що міститься у лоті, з нарахуванням ПДВ;
- коли в лоті міститься від 50 001 вагонів і більше – 0,7% від ціни реалізації, помноженої на кількість вагонів, що міститься у лоті, з нарахуванням ПДВ.

Тариф визначено на підставі п. 10.3. Регламенту роботи електронної торгової системи ProZorro. Продажі щодо проведення електронних торгів (аукціонів) щодо продажу послуг із використання вагонів власності АТ «Укрзалізниця» під час здійснення перевезень вантажів.

АУКЦІОНИ З ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

Реєстраційний внесок, грн.	Гарантійний внесок	Плата за участь, що сплачується переможцем аукціону (винагорода Оператора)	
		Переможець електронного аукціону	Розмір винагороди, грн.
864,70	Розраховується відповідно до вимог п.58 Постанови КМУ №438	Новий орендар майна	5,0% річної орендної плати, якщо строк оренди становить більше року*, або 5,0% розміру орендної плати за повний строк дії договору оренди*, якщо такий строк становить менше року*
		Чинний орендар майна, у разі продовження договору на аукціоні	3,0% річної орендної плати, якщо строк оренди становить більше року* або 3,0% розміру орендної плати за повний строк дії договору оренди, якщо такий строк становить менше року*

Корисна інформація до відома:

Ідентифікатор аукціонів починається з наступних літер: LLE, LLD, LLP, RGL.

Щодо питання розрахунку реєстраційного внеску:

Реєстраційний внесок - 10% від мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня поточного року (станом на 1 січня 2026 року мінімальна заробітна плата становить 8 647 грн). У 2026 році реєстраційний внесок складає 864,70 грн.

Щодо питання розрахунку реєстраційного внеску:

Якщо стартова орендна плата за нерухоме майно визначена на підставі оціночної вартості:

В залежності від терміну оренди гарантійний внесок визначається у такій сумі:

- від 1 місяця до 1 року - вартість оренди за 1 місяць;
- від 1 року до 5 років - вартість оренди за 2 місяці;
- від 5 років до 10 років - вартість оренди за 4 місяці;
- від 10 років - сума за 6 місяців;

Якщо стартова орендна плата за нерухоме майно визначена на підставі балансової вартості:

Гарантійний внесок визначається за формулою:

Гарантійний внесок = 5 прожиткових мінімумів * 0,12 / 12 * S (Площа)

Гарантійний внесок для чинного орендаря: 50% від очікуваної вартості лоту.

*Щодо питання розрахунку винагорода оператора:

Винагорода оператора складає (з урахуванням податку на додану вартість) 5% річної орендної плати, якщо строк оренди становить більше року, або 5% розміру орендної плати за повний строк дії договору оренди, якщо такий строк становить менше року.

Якщо переможцем електронного аукціону визнаний чинний орендар, винагорода оператора становить (з урахуванням податку на додану вартість) 3% річної орендної плати, якщо строк оренди становить більше року, або 3% від розміру орендної плати за повний строк дії договору оренди, якщо такий строк становить менше року.

Але не менше 0,2 розміру мінімальної заробітної плати, що діє станом на 1 січня року оприлюднення договору.

Винагорода вираховується з гарантійного внеску переможця.

Якщо розмір винагорода оператора перевищує суму сплаченого гарантійного внеску, переможець електронного аукціону зобов'язаний провести доплату після формування протоколу електронного аукціону, але до моменту оприлюднення договору оренди.

Тариф визначено на підставі п. 17 ч. 1 ст. 1 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №157 від 03.10.2019 р. та «Деякі питання оренди державного та комунального майна» №483

НАДАННЯ В ОРЕНДУ МАЙНА ОРГАНІЗАТОРАМИ ПРИВАТНОЇ ФОРМИ ВЛАСНОСТІ – КОМЕРЦІЙНА ОРЕНДА

Реєстраційний внесок, грн.	Гарантійний внесок	Стартова вартість лоту, грн.	Винагорода Оператора
17,00	5-10%	0,01 – 20 000,00	5,0% від річної орендної плати за результатами електронного аукціону. Якщо термін дії договору менший 12 місяців, винагорода оператора розраховується від фактичної ціни договору за повний строк/термін дії такого договору.
119,00		20 000,01 – 50 000,00	
340,00		50 000,01 – 200 000,00	
510,00		200 000,01 – 1 000 000,00	
1 700,00		понад 1 000 000,00	

Корисна інформація до відома:

Ідентифікатор аукціонів починається з наступних літер: CLE, CLD

Гарантійний внесок встановлюється організатором аукціону у розмірі від 5 до 10% від стартової ціни лота та зазначається організатором в оголошенні про проведення аукціону.

Тарифи визначено на підставі п. 9.2. та п. 10.3. Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права (Регламент ЕТС)